



Regione Calabria

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA RESIDENZIALE,
POLITICA DELLA CASA, AUTORITÀ DI BACINO

**BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA
OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ.
LEGGE REGIONALE N. 36 DEL 16 OTTOBRE 2008**

OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

La Regione Calabria, in attuazione della Legge Regionale n. 36 del 16 ottobre 2008, indice il presente bando di Concorso per l'individuazione dei Programmi finalizzati alla realizzazione di alloggi sociali secondo il DM del 22/4/2008, pubblicato sulla G.U. n. 146 del 24.06.2008, con l'obiettivo di:

- riqualificare le aree degradate, le aree dei quartieri monofunzionali e il patrimonio di edilizia residenziale pubblica aumentando la disponibilità di alloggi e migliorando le dotazioni infrastrutturali;
- elevare la qualità urbana, edilizia ed architettonica dei nuovi insediamenti residenziali, con il sostegno alla diffusione dei criteri della bioedilizia e della progettazione urbana ecosostenibile, con particolare riferimento alla riduzione del consumo di energia sia nel ciclo urbano che nell'utilizzo delle risorse energetiche;
- favorire l'accesso alla proprietà della casa da parte delle famiglie a reddito medio-basso;
- contrastare la rigidità del mercato degli affitti e dell'acquisto della prima casa che colpisce in particolare le giovani coppie ed i cittadini a basso reddito;
- fronteggiare la nuova emergenza abitativa degli studenti fuori sede nelle aree di insediamento delle Università calabresi;
- migliorare l'offerta rispetto alla domanda legata alla sempre maggiore presenza di anziani e quindi favorire il loro inserimento sociale;
- favorire l'inserimento dei lavoratori extracomunitari all'interno delle comunità ove sono maggiormente presenti;
- ridurre il disagio per le ragazze madri;
- ridurre il disagio per le famiglie al cui interno c'è un diversamente abile.

1) SOGGETTI PROPONENTI

Per gli interventi di alloggi da cedere in locazione possono partecipare al bando **Comuni, Aterp, Università ed Operatori Privati**, quali Imprese in forma singola o consorziata, Cooperative di produzione e lavoro e Cooperative di abitazione in forma singola o consorziata.

Per gli interventi di alloggi da assegnare in proprietà possono partecipare al bando **Operatori Privati**, quali Imprese in forma singola o consorziata, Cooperative di produzione e lavoro e Cooperative di abitazione in forma singola o consorziata.

2) RISORSE DEGLI INTERVENTI

Ai sensi dell'Art. 3 della L. R. 36/2008 la disponibilità complessiva del finanziamento ammonta ad € 155.000.000,00 (centocinquantacinquemilioni/00) di cui € 79.050.000,00 (settantanovemilionicinquantamila/00) per la realizzazione di alloggi da cedere in locazione ed € 75.950.000,00 (settantacinquemilioninovecentocinquantamila/00) per la realizzazione di alloggi da cedere/assegnare in proprietà.

Le risorse saranno ripartite secondo le percentuali stabilite dalla Legge 36/2008, come da tabella seguente:

Tipologia	Cooperative e/o loro consorzi	Imprese e/o loro consorzi	Comuni/Aterp	Università	totale
Alloggi in locazione	15% pari a € 11.857.500,00	40% pari a € 31.620.000,00	40% pari a € 31.620.000,00	5% pari a € 3.952.500,00	€ 79.050.000,00
Alloggi in proprietà	60% pari a € 45.570.000,00	40% pari a € 30.380.000,00	—	—	€ 75.950.000,00

Secondo le disposizioni di cui all'art. 65 della L. R. 34/02, visto il contenuto del documento propedeutico redatto a cura dell'Ufficio preposto, è stabilita una ripartizione delle citate risorse vincolate nella misura del **50%**, per ogni singola categoria, su base Provinciale secondo la seguente tabella delle percentuali:

Percentuali per Provincia determinati in base alla popolazione residente		
	Popolazione residente	%
Cosenza	733.797	36,48%
Crotone	173.122	8,61%
Catanzaro	369.578	18,37%
Vibo Valentia	170.746	8,49%
Reggio di Calabria	564.223	28,05%
Calabria	2.011.466	100,00%

Pertanto, per ogni tipologia di intervento, sarà garantita una ripartizione minima su base Provinciale secondo le seguenti tabelle:

Alloggi da cedere in Proprietà – Cooperative (disponibili €45.570.000,00)		
Cosenza	36,48 %	€ 8.311.968
Crotone	8,61 %	€ 1.961.789
Catanzaro	18,37 %	€ 4.185.605
Vibo Valentia	8,49 %	€ 1.934.447
Reggio di Calabria	28,05 %	€ 6.391.193
Totale (50% fondi disponibili)		€ 22.785.000

Alloggi da cedere in Proprietà – Imprese (disponibili €30.380.000,00)		
Cosenza	36,48 %	€5.541.312
Crotone	8,61 %	€1.307.859
Catanzaro	18,37 %	€2.790.403
Vibo Valentia	8,49 %	€1.289.631
Reggio di Calabria	28,05 %	€4.260.795
Totale (50% fondi disponibili)		€ 15.190.000

Alloggi da cedere in Locazione – Cooperative (disponibili €11.857.500,00)		
Cosenza	36,48 %	€2.162.808
Crotone	8,61 %	€510.465
Catanzaro	18,37 %	€1.089.111
Vibo Valentia	8,49 %	€503.351
Reggio di Calabria	28,05 %	€1.663.014
Totale (50% fondi disponibili)		€ 5.928.750

Alloggi da cedere in Locazione – Imprese (disponibili €31.620.000,00)		
Cosenza	36,48 %	€5.767.488
Crotone	8,61 %	€1.361.241
Catanzaro	18,37 %	€2.904.297
Vibo Valentia	8,49 %	€1.342.269
Reggio di Calabria	28,05 %	€4.434.705
Totale (50% fondi disponibili)		€ 15.810.000

Alloggi da cedere in Locazione – Comuni Aterp (disponibili €31.620.000,00)		
Cosenza	36,48 %	€5.767.488
Crotone	8,61 %	€1.361.241
Catanzaro	18,37 %	€2.904.297
Vibo Valentia	8,49 %	€1.342.269
Reggio di Calabria	28,05 %	€4.434.705
Totale (50% fondi disponibili)		€ 15.810.000

Pertanto nelle assegnazioni definitive dei finanziamenti ai soggetti partecipanti dovranno prima essere garantite le ripartizioni minime di cui alle tabelle precedenti. All'interno di ogni singola graduatoria, soddisfatte le assegnazioni minime su scala Provinciale, verranno assegnate le rimanenti risorse sulla base della graduatoria generale redatta sui punteggi attribuiti ad ogni richiedente.

3) DEFINIZIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL BANDO

Ai fini del presente bando si intende per:

- **nucleo familiare**, quello definito con deliberazione della G. R. 4 novembre 2003 n. 869 pubblicata sul B.U.R.C. del 2 dicembre 2003: " *la famiglia composta dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato e dai figli minori (legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, conviventi)*". Tale composizione è riferita alla data di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato;

- **reddito familiare**, quello complessivo calcolato, sommando gli imponibili fiscali dei redditi percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, con le modalità di cui agli artt. 20 e 21 della legge 457/78. Per l'accertamento del requisito del reddito vale quanto disposto con deliberazione della G. R. 4 novembre 2003 n. 869 pubblicata sul B.U.R.C. del 2 dicembre 2003: *“sarà preso in considerazione quello di due anni precedenti, qualora la data da considerare rientri nel primo semestre di ciascun anno, e quello dell'anno precedente, se rientra nel secondo”*. La data cui far riferimento per il calcolo del reddito del nucleo familiare è quella di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato. Tale calcolo sarà reso noto contestualmente alla pubblicazione della graduatoria sul sito della Regione Calabria Assessorato ai LL. PP..
- **giovane coppia**, quella famiglia formata da due persone di sesso diverso che abbiano contratto matrimonio da non più di 48 mesi o che lo contraggano entro 24 mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso. I coniugi non devono aver superato, cumulativamente, i settanta anni di età. Il calcolo sarà operato sommando le rispettive età compiute alla data di pubblicazione del presente avviso;
- **studenti universitari fuori sede**, studenti che risultino iscritti presso una Università del territorio della Regione Calabria ubicata in un Comune diverso da quello di residenza e distante da quest'ultimo almeno 35 chilometri. La data a cui far riferimento è quella di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato.
- **anziano**, persona che abbia superato i 65 anni di età ed il cui nucleo familiare sia costituito eventualmente dal solo coniuge (senza figli o altri soggetti a carico). Nel caso di coniugi, il vincolo sull'età è da intendersi riferito ad almeno uno dei componenti della coppia. La data a cui far riferimento è quella è quella di stipula del contratto di compravendita, assegnazione o locazione, ovvero alla data di stipula di preliminare di compravendita debitamente registrato.
- **lavoratori extra-comunitari**, immigrati regolari che, alla data di pubblicazione del bando, risultino residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 nella medesima regione e che dimostrino di svolgere attività lavorativa regolare e continuativa;
- **cittadini comunitari con diritto di soggiorno permanente**, cittadini appartenenti all'Unione Europea che abbiano acquisito dopo 5 anni di residenza legale e continuativa in Italia il diritto di soggiorno permanente che garantisce la totale parità con i cittadini italiani, ai sensi del D. Lgs. N. 30 del 06/02/2007;
- **ragazza madre**, colei che, alla data di pubblicazione del presente avviso, sia nubile, ovvero non abbia mai contratto matrimonio, che abbia solo lei riconosciuto il proprio figlio naturale e che lo stia crescendo da sola (da comprovare con esplicita dichiarazione di riconoscimento del figlio come per legge). Il figlio dovrà essere già nato, minore e portare il cognome della madre;
- **attività lavorativa stabile**, attività attestata da regolare contratto di lavoro subordinato, pubblico o privato, a tempo indeterminato, ovvero quella autonoma avviata da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando;
- **alloggio non idoneo**:
 - ✓ non conforme a quanto prescritto dalle vigenti normative nazionali e regionali sull'agibilità e che non sia tecnicamente recuperabile con gli interventi di cui all'art. 31 lett. c) e d) della Legge 457/78 e s.m.i, oppure venga ceduto gratuitamente al Comune;
 - ✓ non adeguato al nucleo familiare dell'acquirente, dell'assegnatario o del locatario. (Si considera non adeguato un alloggio con un numero di vani abitabili inferiore al numero dei componenti del nucleo familiare, oltre ai vani accessori quali bagni e cucina);

- ✓ di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
- ✓ che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare che sia portatore di handicap o invalido affetto da una patologia che comporta ridotte o impedito capacità motorie permanenti opportunamente documentate dal servizio sanitario nazionale e le barriere architettoniche che ne impediscono l'accesso e l'agibilità non siano eliminabili.
- **costo convenzionale dell'alloggio**, costo che deriva dalla compilazione dei vigenti Modelli Quadri Tecnici Economici (QTE) redatti con i costi aggiornati secondo le previsioni di cui al D. M. 5 Agosto 1994, annualmente, da ultimo con delibera di G. R. N° 934 del 09.12.2008;
- **inizio lavori**, avvio dei lavori documentato con Modello Attestato 2 – CER, allegato al presente bando, ovvero con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciato dal Direttore dei Lavori;
- **fine lavori**: Fine dei lavori documentato con Modello Attestato 3 – CER, allegato al presente bando, ovvero con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciato dal Direttore dei Lavori;
- **polizza fidejussoria**, contratto con cui la Compagnia di Assicurazioni garantisce l'adempimento degli obblighi del Contraente nei confronti dell'Ente Garantito di cui al modello allegato al DGR n. 869 del 4/11/2003;
- **atto d'obbligo**, atto notarile regolarmente registrato e trascritto, con il quale il soggetto proponente si impegna al rispetto dei vincoli di cui al presente bando per gli alloggi da concedere in locazione.

4) **REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ**

Gli operatori che intendano presentare proposte di Interventi di nuova costruzione o recupero dovranno possedere, alla data di presentazione della domanda, i requisiti di ordine generale riferiti agli amministratori ed agli eventuali direttori tecnici riguardanti l'assenza di condanne penali pregiudizievoli all'ottenimento di finanziamenti pubblici e di delitti contro la Pubblica Amministrazione e di essere nel pieno esercizio dei propri diritti, come nel seguito specificato, pena l'esclusione della domanda di partecipazione al bando:

- **COOPERATIVE di abitazione e loro consorzi**

a) requisiti per interventi di nuova costruzione:

- La disponibilità dell'area edificabile, intesa come proprietà oppure opzione o preliminare di compravendita dell'area edificabile, con contenuto conforme alla vigente normativa in materia di compravendita, sottoscritto e registrato in data anteriore a quella di presentazione della domanda. Nell'ipotesi di area edificabile nel Piano di Zona o delle delimitazioni ai sensi dell'Art. 51 legge 865/71, delibera di assegnazione dell'area da parte del Comune in data anteriore a quella di presentazione della domanda;
- Tutte le aree devono avere destinazione edificabile, documentata dal certificato di destinazione urbanistica, che deve essere allegato alla domanda. L'intervento può essere ammesso limitatamente alla volumetria disponibile, salvo che per gli interventi riguardanti la locazione per i quali i comuni possono procedere in variante allo strumento urbanistico, mediante conclusione di accordo di programma, per le aree destinate a standard urbanistici eccedenti il minimo previsto dalla normativa esistente e/o aree destinate ad attività complementari alla residenza.
- Nell'ipotesi di programmi da realizzare in aree di proprietà pubblica è ammessa la variante urbanistica mediante conclusione di accordo di programma. In tal caso in luogo della delibera di assegnazione dell'area è ammessa delibera di promessa di assegnazione o di cessione contenente l'inizio della procedura di indizione della conferenza dei servizi.

b) requisiti per interventi di recupero:

- La disponibilità dell'immobile da recuperare, intesa come proprietà oppure opzione o preliminare di compravendita dell'immobile, con contenuto conforme alla vigente normativa in materia di compravendita, sottoscritto e registrato in data anteriore a quella di presentazione della domanda;

c) ulteriori requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante l'inesistenza di procedure concorsuali e recante la dicitura antimafia;
- Avere chiuso l'ultimo bilancio depositato, in pareggio o in attivo, ovvero dichiarazione di nuova costituzione;
- Essere iscritte all'Albo nazionale delle società cooperative edilizie di abitazione e dei loro consorzi, ai sensi dell'Art. 13 della L. 31 Gennaio 1992 n. 59, ovvero aver presentato domanda di iscrizione alla data di presentazione dell'istanza di cui al presente bando e conseguire l'iscrizione alla data dell'eventuale decreto di finanziamento;
- Possedere i requisiti di ordine generale di cui all'Art. 38 del D.Lgs. n. 163/06.

I requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c) sono da intendersi essenziali ed il loro mancato possesso è causa di esclusione automatica della domanda di partecipazione al bando.

▪ **IMPRESE – Cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi**

a) requisiti per interventi di nuova costruzione:

- La disponibilità dell'area edificabile, intesa come proprietà oppure opzione o preliminare di compravendita dell'area edificabile, con contenuto conforme alla vigente normativa in materia di compravendita, sottoscritto e registrato in data anteriore a quella di presentazione della domanda. Nell'ipotesi di area edificabile nel Piano di Zona o delle delimitazioni ai sensi dell'Art 51 legge 865/71, delibera di assegnazione dell'area da parte del Comune in data anteriore a quella di presentazione della domanda;
- Tutte le aree devono avere destinazione edificabile, documentata dal certificato di destinazione urbanistica, che deve essere allegata alla domanda. L'intervento può essere ammesso limitatamente alla volumetria residenziale disponibile, salvo che per gli interventi riguardanti la locazione per i quali i comuni possono procedere in variante allo strumento urbanistico, mediante conclusione di accordo di programma, per le aree destinate a standard urbanistici eccedenti il minimo previsto dalla normativa esistente e/o aree destinate ad attività complementari alla residenza;
- Nell'ipotesi di programmi da realizzare in aree di proprietà pubblica è ammessa la variante urbanistica mediante conclusione di accordo di programma. In tal caso in luogo della delibera di assegnazione dell'area è ammessa delibera di promessa di assegnazione o di cessione contenente l'inizio della procedura di indizione della conferenza dei servizi.

b) requisiti per interventi di recupero:

- La disponibilità dell'immobile da recuperare, intesa come proprietà oppure opzione o preliminare di compravendita dell'immobile, con contenuto conforme alla vigente normativa in materia di compravendita, sottoscritto e registrato in data anteriore a quella di presentazione della domanda.

c) Ulteriori requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante l'inesistenza di procedure concorsuali e recante la dicitura antimafia;
- Avere chiuso l'ultimo bilancio depositato, in pareggio o in attivo, con risultato d'esercizio prima delle imposte positivo, ovvero dichiarazione di nuova costituzione;
- Possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06.

I requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c) sono da intendersi essenziali ed il loro mancato possesso è causa di esclusione automatica della domanda di partecipazione al

bando.

▪ **COMUNI – ATERP**

a) Requisiti per interventi di nuova costruzione:

La disponibilità dell'area edificabile, intesa come proprietà/assegnazione oppure opzione o preliminare di cessione dell'area edificabile, sottoscritto e registrato in data anteriore a quella di presentazione della domanda, ovvero vincolo preordinato all'esproprio. Relativamente alle ATERP è inoltre ammesso, nell'ipotesi di area edificabile nel Piano di Zona o delle delimitazioni ai sensi dell'Art 51 legge 865/71, delibera di assegnazione dell'area da parte del Comune in data anteriore a quella di presentazione della domanda;

b) Requisiti per gli interventi di recupero:

La disponibilità dell'immobile da recuperare, intesa come proprietà oppure opzione o preliminare di compravendita dell'immobile, sottoscritto e registrato in data anteriore a quella di presentazione della domanda

▪ **UNIVERSITA'**

a) requisiti per interventi di nuova costruzione:

- La disponibilità dell'area edificabile, intesa come proprietà/assegnazione oppure opzione o preliminare di cessione dell'area edificabile, sottoscritto e registrato in data anteriore a quella di presentazione della domanda, ovvero vincolo preordinato all'esproprio. Tale area deve ricadere in un raggio non superiore ai 15 Km dalla sede principale delle attività didattiche dell'Università;

b) Requisiti per gli interventi di recupero:

- La disponibilità dell'immobile da recuperare, intesa come proprietà oppure opzione o preliminare di compravendita dell'immobile. L'ubicazione dei suddetti immobili deve ricadere in un raggio non superiore ai 15 Km dalla sede principale delle attività didattiche dell'Università.

I soggetti pubblici sopra indicati, se ammessi a finanziamento, devono trasmettere, entro sessanta giorni dalla pubblicazione delle graduatorie nelle modalità di cui al punto n. 11, a pena di decadenza, apposito atto, emanato dal competente organo decisionale, che dimostri la disponibilità dei fondi necessari per la quota parte non coperta dal contributo regionale, con esplicita indicazione degli atti contabili o capitoli di allocazione delle citate risorse.

5) CARATTERISTICHE DEI PROGRAMMI AMMESSI A FINANZIAMENTO

I programmi presentati dai soggetti proponenti devono essere conformi alle finalità di cui all'Art. 1 della L.R. 36/08 nonché al DM n. 3904 del 22/4/2008, che definisce l'alloggio sociale.

Possono, quindi, essere presentati solo ed esclusivamente programmi e/o realizzazioni di singoli interventi che prevedano la costruzione di nuovi alloggi, il recupero, ristrutturazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente, con particolare riferimento a quello insediato nei centri storici urbani, e il recupero delle aree degradate per la rimozione di residuati edili, industriali e materiali inquinanti. Tutti gli interventi proposti dovranno essere finalizzati alla vendita, assegnazione o locazione, secondo le previsioni del bando.

6) REQUISITI DELL'ALLOGGIO

6.1 NUOVA COSTRUZIONE

- a) non deve essere oggetto di altro contributo, finanziamento o agevolazione pubblica, in qualsiasi forma assegnato o concesso, ad eccezione di eventuali agevolazioni legate alla produzione di energie rinnovabili;
- b) la fase di inizio dei lavori deve risultare successiva alla data di pubblicazione della graduatoria che sarà pubblicata in esito al presente bando.
- c) la superficie massima deve intendersi così come definita dall'Art. 16 della Legge 457/78 aumentata del 5% della SU per gli armadi a muro;

- d) deve essere adeguato, salubre, sicuro e costruito nel rispetto delle caratteristiche tecnico costruttive indicate dalla normativa vigente nazionale e regionale. Deve inoltre essere costruito secondo principi di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico, utilizzando, ove possibile, fonti energetiche rinnovabili (art. 2, comma 7, DM 22.4.2008);
- e) deve essere improntato ai principi di sostenibilità ambientale, assicurando il raggiungimento di un comportamento prestazionale minimo conforme a quello previsto dalla normativa vigente alla data di pubblicazione del relativo bando. A tal fine andranno ricercate soluzioni progettuali, preferibilmente di tipo passivo e bioclimatico, in grado di limitare il fabbisogno annuo di energia primaria per metro quadro di superficie utile (necessario per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria ed illuminazione).

6.2 RECUPERO IMMOBILI

- a) deve rientrare in una delle tipologie di intervento di cui alle lettere c) e d) dell'art. 3 del DPR 380/01;
- b) non deve essere oggetto di altro contributo, finanziamento o agevolazione pubblica, in qualsiasi forma assegnato o concesso, ad eccezione di eventuali agevolazioni legate alla produzione di energie rinnovabili;
- c) deve risultare costruito in conformità allo strumento urbanistico comunale con regolare titolo abilitativo, ovvero deve essere stata conseguita la concessione o l'autorizzazione in sanatoria ai sensi della Legge n. 47 del 28/02/85 e successive modifiche alla data di pubblicazione del presente avviso;
- d) deve risultare agibile, da comprovare con certificato di agibilità, a seguito dei lavori di recupero di cui al presente bando;
- e) la fase di inizio dei lavori deve risultare successiva alla data di pubblicazione della graduatoria che sarà pubblicata in esito al presente bando;
- f) la superficie massima deve intendersi così come definita dall'Art. 16 della Legge 457/78 aumentata del 5% della SU per gli armadi a muro;
- g) deve essere adeguato, salubre, sicuro e costruito nel rispetto delle caratteristiche tecnico costruttive indicate dalla normativa vigente nazionale e regionale. Deve inoltre essere costruito secondo principi di sostenibilità ambientale e di risparmio energetico, utilizzando, ove possibile, fonti energetiche rinnovabili (Art. 2, comma 7, DM 22.4.2008);
- h) deve essere improntato ai principi di sostenibilità ambientale, assicurando il raggiungimento di un comportamento prestazionale minimo conforme a quello previsto dalla normativa vigente alla data di pubblicazione del relativo bando. A tal fine andranno ricercate soluzioni progettuali, preferibilmente di tipo passivo e bioclimatico, in grado di limitare il fabbisogno annuo di energia primaria per metro quadro di superficie utile (necessario per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria ed illuminazione).

7) REQUISITI SOGGETTIVI DEGLI ACQUIRENTI, ASSEGNATARI O LOCATARI.

Gli alloggi devono essere concessi in locazione o ceduti/assegnati in proprietà esclusivamente a soggetti che, con riferimento a quanto stabilito al punto 4), siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) abbiano un reddito familiare annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello fissato con deliberazione G.R. 4.11.2003 n. 869, rivalutato al 31.12.2008 al costo della vita, secondo i corrispondenti coefficienti ISTAT;
- b) non abbiano beneficiato essi stessi e l'intero nucleo familiare di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico per l'acquisto o con il patto di futura vendita, il recupero e la costruzione dell'abitazione

principale ubicata nell'intero territorio nazionale, fatto salvo il caso di alloggi di ERP che, all'interno di programmi complessi, siano oggetto di interventi di demolizione e ricostruzione;

- c) non siano titolari essi stessi e l'intero nucleo familiare di alloggi idonei ubicati nel territorio del Comune, ed in quelli contermini, nel quale chiedono di accedere all'acquisto tramite contributo;
- d) abbiano la cittadinanza italiana o siano cittadini comunitari con diritto di soggiorno permanente o siano lavoratori extracomunitari con diritto di soggiorno;
- e) abbiano la residenza o prestino attività lavorativa stabile, come definita dal presente avviso, nel comune in cui vengono realizzati o recuperati gli alloggi, ovvero trasferiscano la propria residenza al momento della consegna dell'alloggio.

Il requisito della residenza non è richiesto (ai sensi dell'Art. 24 della legge 18.8.78 n. 497) per i militari di carriera o per gli appartenenti alle forze dell'ordine e per gli studenti universitari fuori sede, i quali possono, in ogni momento, predeterminare la residenza che intendono eleggere allorché lasceranno il servizio, mediante dichiarazione resa al Sindaco del Comune prescelto, che ne prende nota nei registri anagrafici. Copia della dichiarazione deve essere allegata alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti soggettivi.

8) DISPOSIZIONI PER GLI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE, ASSEGNAZIONE O VENDITA.

La locazione, assegnazione o vendita degli alloggi finanziati ai soggetti attuatori con le risorse del presente bando è così regolamentata:

- a) quelli realizzati da ATERP e Comuni saranno locati a seguito della predisposizione di apposita graduatoria redatta secondo quanto stabilito dalla legge regionale 32/96 e s.m.i., fatto salvo il requisito del reddito e con la riserva alle categorie di cui alla lettera e) successiva nonché a quella prevista per le forze dell'ordine secondo le disposizioni di cui alla L.R. 32/96, Art. 31;
- b) quelli realizzati dalle Università saranno locati secondo le procedure previste dal regolamento interno delle Università stesse;
- c) quelli realizzati dagli operatori privati saranno locati o assegnati o venduti direttamente agli stessi soggetti in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 8);
- d) il rinnovo del contratto di locazione degli alloggi fruitori del contributo è subordinato al verificato mantenimento dei requisiti di cui al precedente punto 8).
- e) In ottemperanza a quanto previsto dall'Art. 3 della L.R. 36/2008, è garantito il diritto alla riserva per le seguenti categorie di beneficiari secondo le percentuali indicate:
 - giovani coppie: 25%;
 - studenti universitari fuori sede: 5%;
 - anziani: 20%;
 - lavoratori extra-comunitari: 5%;
 - ragazze madri : 3%

In analogia a quanto stabilito dall'Art. 31 della L.R. 32/96, è fatto obbligo della riserva di alloggi, realizzati con le risorse assegnate al presente bando, agli appartenenti alle Forze dell'Ordine che esercitano la propria attività nella Regione Calabria.

Il diritto alla riserva, con esclusione degli interventi realizzati dalle Università per residenze universitarie, viene garantito, per gli alloggi realizzati dai soggetti pubblici e privati, mediante avviso pubblico, redatto secondo un modello unico che sarà predisposto dalla Regione Calabria entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie, dal soggetto attuatore nel

Comune oggetto dell'intervento ed è valido per un periodo di mesi sei a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso.

Decorso inutilmente tale termine, nell'ipotesi di non raggiungimento delle percentuali minime relative alle suddette categorie, il soggetto attuatore previa esplicita comunicazione è svincolato dagli obblighi derivanti dalle suddette riserve, fatte salve eventuali motivati dinieghi da parte della regione Calabria.

f) per gli alloggi destinati alla locazione il soggetto proponente, prima dell'erogazione del contributo di cui al successivo punto 15, dovrà presentare apposito atto d'obbligo secondo il modello fornito dalla Regione Calabria;

g) per gli alloggi da concedere in proprietà valgono le disposizioni di cui all'Art. 20, comma 1 della legge 179/92, modificato dalla legge n. 85/94.

9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ogni soggetto attuatore potrà presentare, per ciascuna tipologia di intervento, più istanze, comunque non frazionabili, con i seguenti requisiti:

a) il numero di alloggi minimo finanziabili per ogni domanda è di **6 alloggi**;

b) il numero di alloggi massimo finanziabili, per ciascun soggetto attuatore e per ciascuna tipologia (graduatoria) è di **100 alloggi**. Tra le istanze selezionate in posizione utile in graduatoria saranno automaticamente escluse quelle che portano al superamento del numero massimo di alloggi finanziabili per ogni categoria.

d) nei Comuni con popolazione residente inferiore ai 5000 abitanti il numero **minimo** degli alloggi finanziabili per ogni domanda è pari a **3**.

Le domande dovranno essere redatte esclusivamente sugli appositi modelli distinti per tipologia di intervento, compilate in ogni loro parte, con allegata tutta la documentazione prescritta nel modello di domanda e dovranno pervenire a mezzo di spedizione di raccomandata A/R postale alla Regione Calabria - Dipartimento n. 9 (Lavori Pubblici ed Acque) - Via Crispi, n. 33 - 88100 Catanzaro, ovvero a mano presso il protocollo dello stesso Dipartimento N. 9, entro le ore 12 del trentesimo giorno decorrente da quello successivo alla data di pubblicazione del Bando sul sito della Regione Calabria, pena l'esclusione per le domande spedite oltre tale termine.

Tutta la documentazione dovrà essere contenuta in un apposita busta che dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Sulla busta oltre all'indirizzo e la Tipologia del soggetto Proponente (Cooperativa, Impresa, Comune, Aterp, Università) dovrà essere apposta la seguente dicitura: "BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 36 DEL 16 OTTOBRE 2008 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER ALLOGGI IN LOCAZIONE *se la domanda si riferisce alla locazione, ovvero in PROPRIETÀ se la domanda si riferisce alla proprietà*".

10) ALLEGATI, CONTENUTI E TERMINI DELLA PROPOSTA

Le domande, come detto, dovranno essere redatte esclusivamente sugli appositi modelli distinti per tipologia di intervento, compilate in ogni loro parte e con allegata, pena esclusione, la seguente documentazione:

- Copia del titolo di proprietà dell'area o dell'immobile oggetto dell'intervento, ovvero opzione o preliminare di compravendita redatto in conformità alla vigente normativa in materia;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. attestante l'inesistenza di procedure concorsuali e recante la dicitura antimafia;

- Copia ultimo bilancio depositato in pareggio o in attivo, con risultato di esercizio prima delle imposte positivo, ovvero copia Atto Costitutivo e Statuto per Cooperative o Imprese di nuova costituzione;
- Dichiarazione, sostitutiva dell'atto di notorietà, sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'Art. 38 del D.Lgs. n. 163/06;
- Attestazione SOA per la categoria OG1 (solo per le Imprese) in corso di validità o Contratto di Avvalimento redatto in conformità alla vigente normativa in materia (per valore corrispondente all'importo complessivo dei contributi richiesti) ;
- Eventuale Certificazione di Qualità in corso di validità;
- Certificato Destinazione Urbanistica Area di Intervento;
- Eventuale titolo abilitativo e/o convenzione relativo a strumenti di pianificazione;
- Certificazione attestante l'eventuale vigenza di Programmi Complessi;
- Certificazione attestante l'inesistenza di vincoli inibitori all'esecuzione dell'intervento previsto;
- Certificazione attestante la sussistenza di area degradata con contestuale presenza di reliquati e loro consistenza;
- La richiesta dei concorrenti deve essere corredata da garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo del contributo richiesto (ridotto del 50% ai sensi dell'Art. 40 – C. 7 del D.Lgs 163/06), sotto forma fidejussione. Quest'ultima, a scelta del richiedente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.lgs. n. 385/1993. La fidejussione deve essere accompagnata, pena esclusione, dall'impegno verso il concorrente, qualora risultasse beneficiario, a rilasciare garanzia fideiussoria in favore della Regione Calabria valida fino alla data di emissione del certificato di agibilità. La fidejussione deve avere validità pari ad almeno 180 giorni dal termine ultimo di ricezione delle domande, trascorso il quale il concorrente avrà la facoltà di svincolo.
- Dichiarazione, sostitutiva dell'atto di notorietà, con il quale il soggetto proponente si obbliga al rispetto dei vincoli di cui al presente bando per gli alloggi da concedere in locazione;
- Dichiarazione, sostitutiva dell'atto di notorietà, con la quale il soggetto proponente dichiara di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante al bando in oggetto, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comportasse la presentazione di proposte imputabili ad un unico centro decisionale;
- Dichiarazione, sostitutiva dell'atto di notorietà, di aver preso visione e piena cognizione dei contenuti del presente Bando e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- Dichiarazione, sostitutiva dell'atto di notorietà, di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Bando di Concorso;

Ricevuta del versamento della somma di € 100,00 a favore della Regione Calabria da effettuarsi secondo la seguente modalità: IBAN IT78M030670459900000099009 Regione Calabria Servizio Tesoreria, causale "Partecipazione al Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà, L.R. 36/2008".

- Progetto Preliminare dell'intervento proposto a firma di un Professionista abilitato, recante i seguenti contenuti:

1. Relazione Tecnica Generale;
2. Relazione Tecnica Specialistica;
3. Rapporto Fotografico Immobile o Area di Intervento
4. Corografie e Planimetrie nelle scale opportune;
5. Ortofotocarta e stralci delle carte dei vincoli;
6. Stralci PRG, Catastali, ecc.
7. Planimetrie particolareggiate, sezioni e profili territoriali in scale opportune;
8. Piante, Prospetti e Sezioni in scale opportune;
9. Rendering nel numero necessario a rappresentare l'intervento proposto;
10. Stima Sommaria dell'Intervento e Quadro Economico;

Il progetto dovrà essere presentato con un **book** in formato **UNI A3** contenente tutti i precedenti elaborati in opportuna scala, oltre ad un CD o DVD contenente in formato PDF tutti i citati elaborati e/o eventuali elaborati aggiuntivi. Il soggetto proponente potrà presentare, a sua discrezione, ulteriori elaborati oltre a quelli indicati, ritenuti necessari a chiarire e specificare le soluzioni progettuali proposte, nonché illustrare gli elementi prestazionali e tecnici previsti in progetto.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica leggibile di un valido documento di identità del sottoscrittore.

11) MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Per le istanze pervenute si procederà alla formazione di graduatorie tramite l'attribuzione di punteggi riferiti al soggetto proponente ed all'intervento proposto.

A) Premialità generale per la valutazione degli interventi di realizzazione di alloggi :

- a) Interventi individuati nei Comuni ad Alta Tensione Abitativa di cui alla Delibera CIPE 87/03;
Punti 5
- b) Interventi individuati nei Comuni rientranti in ambiti territoriali riconducibili ad "Aree Urbane" di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 159 del 8 aprile 2009;
Punti 5
- c) Interventi individuati in aree assoggettate a programmi complessi approvati e convenzionati, così definiti: Contratti di Quartiere (C.d.Q. di cui al Decreto del 22 ottobre 1997); Programmi di Recupero Urbano (P.R.U. di cui all'Art. 11 della legge 493 del 1993); Programmi Integrati di Intervento (P.I.I. di cui all'Art. 16 della legge 179/92); Programmi di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (P.R.U.S.S.T. di cui al D.M. 1169 del 1998); Società di Trasformazione Urbana (S.T.U. di cui all'Art. 17 della legge n° 127 del 1997, riproposta con il Dlgs n° 267 del 2000) per i quali risulta definitivamente approvata l'eventuale variante urbanistica;
Punti 5
- d) Interventi individuati in aree assoggettate a strumenti di pianificazione negoziata, approvati e convenzionati (Piani di Lottizzazione, Piani Attuativi Unitari,...) di cui agli Artt. 30, 31 e 32 della L. R. C. N. 19/2002 e s.m.e.i.;
Punti 2
- e) Interventi individuati in aree il cui soggetto attuatore dispone del titolo di proprietà al momento della presentazione della domanda di agevolazione;
Punti 5
- f) Interventi di recupero del patrimonio immobiliare esistente insediato nei centri storici urbani (Zone A);
Punti 5
- g) Interventi di recupero del patrimonio immobiliare esistente insediato nei perimetri urbani (Zone B);
Punti 2

h) Interventi di recupero del patrimonio immobiliare esistente o nuove costruzioni insediati nelle aree degradate con la contestuale rimozione di reliquati edili e/o industriali, per i quali almeno il 50% della volumetria prevista sia correlata alla rimozione di immobili preesistenti;

Punti 3

i) premialità per la qualità urbana, edilizia ed architettonica dei nuovi insediamenti residenziali, per l'affermazione dei criteri della bioedilizia e della progettazione urbana ecosostenibile, con particolare riferimento alla riduzione del consumo di risorse naturali sia nel ciclo di produzione che nell'utilizzo. Per tale valutazione il punteggio sarà così calcolato:

i1) Comportamento prestazionale in termini di rendimento energetico. Al fine di ridurre il fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale ed estiva, per la produzione di ACS e per illuminazione e F.M., saranno valutati i seguenti indicatori di prestazione:

i1.1) Obiettivo di Sostenibilità 1 – Riduzione dei consumi e miglioramento della gestione dell'energia;

i1.2) Obiettivo di Sostenibilità 2 - Energia da Fonti Rinnovabili;

In particolare i suddetti indicatori saranno valutati in relazione a: Trasmittanza Termica dell'Involucro Edilizio; Produzione energia centralizzata; Orientamento degli edifici; Schermature; Tecnologie solari attive e passive; Energia Termica per ACS; Energia Elettrica; ecc.

Punti 0 – 5

i2) Qualità morfologia, edilizia, architettonica e bioedilizia. Al fine di migliorare il comfort abitativo, la qualità percepita, l'efficienza complessiva del sistema edificio, l'innovazione estetico-formale, saranno valutati i seguenti indicatori di prestazione:

i2.1) Obiettivo di Sostenibilità 3 - Qualità ambientale indoor: Benessere termoigrometrico; ventilazione; benessere visivo; inquinamento elettromagnetico;

i2.2) Obiettivo di Sostenibilità 4 - Consumo di risorse: materiali riciclabili e/o ecocompatibili; acqua potabile;

i2.3) Obiettivo di Sostenibilità 5 – Qualità estetico-formale;

In particolare i suddetti indicatori saranno valutati in relazione a: Dimensione e tipologia degli spazi, Bucature ed orientamenti, Durabilità dei materiali, Scelta degli stessi in funzione dei costi di manutenzione; Considerazioni sull'impatto ambientale dei materiali; Analisi del ciclo di vita dei materiali; ecc.

Punti 0 - 5

i3) Qualità della progettazione urbana ecosostenibile, l'inserimento nei contesti.

i3.1) Obiettivo di Sostenibilità 6 – Ridurre il Consumo e Migliorare la qualità del suolo;

i3.2) Obiettivo di Sostenibilità 7 – Qualificazione del Contesto;

In particolare i suddetti indicatori saranno valutati in relazione a: Riduzione della superficie occupata dalla viabilità; Riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo; Ottimizzazione della superficie abitativa per persona; Tipologie edilizie multifunzionali che consentano la compatibilità di usi diversi, commercio/residenza/lavoro, rapporti di copertura; dotazione di verde; Dotazione di servizi di quartiere; ecc.

Punti 0 – 5

B) Punti attribuibili ai soggetti Pubblici (Comuni, ATERP, Università) di cui al punto 2 del bando:

Interventi per i quali risulta già disponibile la progettazione esecutiva conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs 163/06, debitamente approvata dall'organo deliberante.

Punti 15

C) Punti attribuibili ai soggetti privati (Cooperative o Imprese) di cui al punto 2 del bando:

Possesso di Certificazione di Qualità in corso di validità;

Punti 3

A parità di punteggio si procederà al sorteggio con le modalità di cui all'Art. 7 della delibera G. R. n. 5041 del 16.12.1989.

Alla formazione delle graduatorie provvederà apposita Commissione nominata, successivamente alla data di scadenza del presente bando, con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento N. 9.

Le graduatorie saranno pubblicate sul sito internet della Regione Calabria (www.regione.calabria.it), sezione "bandi ed avvisi di gara", a cura del Dirigente Generale del Dipartimento N. 9, entro il sessantesimo giorno successivo alla scadenza del termine ultimo di presentazione delle domande. Tale pubblicazione non è sostitutiva della pubblicazione sul B.U.R., ma produce gli effetti di notifica, ad ogni fine, della graduatoria ai partecipanti. Ove tale pubblicazione, per quella data, non risultasse possibile, nella stessa data sarà dato rinvio ad un successivo giorno.

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire, a mezzo fax o e-mail, all'attenzione del R.U.P entro e non oltre il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del Bando.

12) AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE

Non saranno ammesse nelle graduatorie le seguenti domande:

- quelle non redatte sugli appositi modelli di domanda;
- quelle che non contengono tutta la documentazione richiamata nella domanda di partecipazione;
- quelle che non contengano la documentazione prescritta per il controllo dei requisiti;
- quelle i cui soggetti richiedenti non posseggano i requisiti richiesti;
- quelle relative ad interventi i cui lavori hanno avuto inizio in data antecedente alla data di presentazione della domanda;
- quelle che prevedano interventi non ricompresi nelle varie tipologie consentite;
- quelle per le quali il presente bando prevede espresse clausole di esclusione o decadenza.

13) PROCEDURE PER IL FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI

Ad avvenuta pubblicazione delle graduatorie si procederà, entro e non oltre 30 giorni, all'emanazione del Decreto di ammissione a finanziamento, che produrrà gli effetti di avvio del procedimento.

L'inizio dei lavori degli interventi ammessi a finanziamento dovrà avvenire entro 180 giorni dal Decreto di ammissione al finanziamento, previa approvazione, da parte del competente Settore UOA – Politiche della Casa - del progetto esecutivo e del relativo QTE conformi e coerenti con il progetto-offerta allegato alla domanda di partecipazione.

Su istanza del soggetto attuatore, da presentare alla Regione Calabria, prima della scadenza del predetto termine, potrà essere richiesta la nomina di un Commissario ad acta per consentire l'avvio dei lavori entro e non oltre 60 giorni dal suo insediamento.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 30 mesi, a far data dall'effettivo inizio degli stessi. La vendita, assegnazione o locazione deve avvenire entro 1 (uno) anno dalla data di ultimazione dei lavori.

La liquidazione del finanziamento sarà effettuata in quattro rate, previa costituzione di polizza fidejussoria di importo pari all'erogazione, da effettuare secondo la ripartizione seguente:

- il 50% nel momento in cui è certificato l'avvenuto inizio lavori;
- il 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 35% dei lavori;
- il 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 70% dei lavori;
- il 10% nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera;

Il certificato di ultimazione dei lavori, rilasciato dal direttore dei lavori sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dovrà, altresì, attestare l'avvenuto conseguimento e rispetto di tutti i requisiti previsti nella proposta progettuale.

La verifica del conseguimento dei requisiti e degli obiettivi previsti nel progetto approvato sarà effettuato, prima della liquidazione della rata di saldo, da apposita Commissione Tecnica incaricata

dal Dirigente del Settore U.O.A. Politiche della Casa, entro un termine massimo di 30 giorni dalla relativa richiesta.

14) CONTRIBUTI MASSIMI CONCEDIBILI PER LA VENDITA O ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI

Con riferimenti ai costi convenzionali di cui al punto 4 del presente avviso i contributi massimi concedibili sono i seguenti:

Reddito familiare di cui al punto 4) < di € 20.000,00	45% del costo convenzionale e comunque non superiore a € 45.000,00
Reddito Familiare di cui al punto 4) > di € 20.000,00 e < del massimo per l'accesso	40% del costo convenzionale e comunque non superiore a € 40.000,00

Le fasce di reddito di cui alla tabella precedente non si applicano per i soggetti di cui all'art 3 della L R n. 36/2008, di cui al punto 9 del presente bando, il cui contributo massimo concedibile è pari al 50% del costo convenzionale, fino ad un contributo massimo non superiore a € 50.000,00.

15) CONTRIBUTI MASSIMI CONCEDIBILI PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI.

Vincolo alla locazione per 8 anni	15 % del costo convenzionale
Vincolo alla locazione per 15 anni	30 % del costo convenzionale
Vincolo alla locazione per 25 anni	60% del costo convenzionale
Vincolo alla locazione per 25 anni per particolari categorie sociali	80% del costo convenzionale

I predetti termini potranno essere ridotti, rispettivamente, da 8 a 5 anni, da 15 a 10 anni e da 25 a 15 anni, qualora si preveda la locazione con Patto di Futura Vendita (Locazione PFV).

I contributi di cui sopra sono limiti massimi concedibili agli operatori che realizzano alloggi da cedere in locazione.

L'effettivo contributo erogato all'operatore sarà commisurato in relazione a quanto stabilito dall'Art. 2 comma 2, 3 e 4 del DM 22.04.08.

16) NORME SALVAGUARDIA.

In riferimento al punto 13 del presente bando, l'amministrazione regionale, prima dell'emissione del decreto di concessione del contributo richiesto, procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dai concorrenti in sede di domanda di partecipazione al bando.

In seguito alla pubblicazione della graduatoria provvisoria si procederà a richiedere, d'ufficio, i seguenti certificati all'assegnatario provvisorio del finanziamento:

- D.U.R.C. - Attestazione regolarità contributiva;
- Certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti alla Procura della Repubblica e la certificazione dell'inesistenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione al competente Tribunale;
- Richiesta dell'informativa antimafia ai sensi dell'Art. 10 comma 1, lettera c) del D.P.R. 252/98.

Il non possesso dei requisiti dichiarati comporta l'automatica esclusione della domanda di partecipazione.

Qualora la commissione giudicatrice, in base alla presenza di elementi indiziari oggettivi, concordanti, numerosi e univoci, ravvisasse l'esistenza di domande e proposte sostanzialmente riconducibili ad un medesimo centro decisionale, procederà all'esclusione delle domande medesime in

modo da salvaguardare i principi di pubblico interesse ed effettiva concorrenza che presiedono le procedure di gara.

La Commissione si riserva la possibilità di escludere quei soggetti per i quali, attraverso la consultazione di Casellari Informatici o in qualunque altro modo rilevato, emergessero casi di grave negligenza o malafede intervenuti nell'ambito di rapporti negoziali con altre Stazioni Appaltanti.

Alla concessione del contributo si procederà con apposito decreto che conterrà, altresì, le procedure e la documentazione tecnica ed amministrativa che il soggetto attuatore è tenuto a rispettare e presentare per l'erogazione del finanziamento.

Il Decreto conterrà, inoltre, un dispositivo attraverso il quale il soggetto beneficiario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3 comma 8 della Legge n. 136/2010 - *(Piano straordinario contro le mafie)*).

La Regione Calabria si riserva la facoltà di effettuare controlli durante la fase di esecuzione dei lavori per verificare la rispondenza tra quanto dichiarato negli elaborati progettuali e relativi QTE a quanto effettivamente realizzato o in corso di realizzazione. La non corrispondenza tra quanto dichiarato e quanto realizzato comporterà l'automatica revoca del finanziamento concesso ed il recupero delle eventuali somme erogate dalla Regione al soggetto attuatore.

La Regione Calabria si riserva il diritto di annullare il Bando di Concorso, di rinviare l'apertura e valutazione delle istanze o di non procedere alla stesura delle graduatorie o all'erogazione dei contributi, in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Le controversie derivanti dalla procedura bandizia, saranno devolute alla competenza del TAR Calabria.

Si informa che ai sensi dell'Art. 13 D.Lgs 30.06.2003 n. 196 i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito delle attività istituzionali della Regione Calabria e che il soggetto partecipante dovrà espressamente rilasciare l'autorizzazione al trattamento dei dati medesimi.

Ogni circostanza, fatto o accertamento in contrasto con il presente bando o su quanto dichiarato nella domanda di partecipazione è causa di esclusione dai benefici di cui al presente procedimento concorsuale.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alla normativa vigente in materia.

Responsabile del Procedimento di gara indicato dalla Regione Calabria è l'Ing. Roberto Ruffolo.

Il Dirigente Generale
(Ing. Giovanni LAGANA')